

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 8135 DIN 10.10.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV / HÂRSENI	Registrul de evidență nr. 31 din 05.08.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei HÂRSENI	

Încheiat astăzi, **10.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **31/05.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Hârșeni**, tarlăua **33**, parcela **675/73** categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 107030** și **număr carte funciară 107030** în suprafață de **10022mp**, reprezentând cota-parte 1/1, județul **Brașov**, depusă de **Socol Aurel**, CNP identificat/identificată cu C seria nr. eliberat(ă) SPCLEP FAGARAS, la data cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **FAGARAS**, strada ,bl., sc.-., et...., ap, codul poștal-, țara România, telefon IX, e-mail, starea civilă în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar** în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 107030 Hârșeni, nr. cadastral/nr.topografic 107030**, suprafață **10022mp**, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea *cererii vânzătorului nr. 31/05.08.2025, a ofertei de vânzare nr. 31/05.08.2025*, pentru terenul agricol în *suprafață de 10022 mp*, depusă de *SOCOL AUREL* , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6336/05.08.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârșeni* , în data de *05.08.2025*

3) *notificarea preemtorilor nr. 6338/05.08.2025* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5) înregistrarea *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depuse de către titularul dreptului de preempțiune, rang III cu nr. 31/20.08.2025* precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 alin. (3) din normele metodologice și afișarea comunicării de acceptare ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârșeni* , în data de *20.08.2025*;

6) transmiterea la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate *comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului*, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

7) transmiterea la vânzător a *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 31/20.08.2025*, depusă de titularii dreptului de preempțiune .

În conformitate cu prevederile art. 3, lit. l) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei comunei *Hârșeni* , în data de 10.10.2025**

Primar,

Dâmboi

Semnătura

L.S.

Responsabil Lg.17/2014,

Beleaua Eșelîn, Elena

Semnătura